

ПРОТОКОЛ № 56
*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи*
від 27.04.2023 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Заступник директора департаменту земельних ресурсів міської ради - Крулицька О.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 32 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 32 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції, зі зміною його назви:

**«Про затвердження документації із землеустрою,
про передачу земельних ділянок в оренду та постійне
користування, про припинення, поновлення та внесення
змін до договорів оренди земельних ділянок про укладання
договорів суперфіцію, про надання дозволів на розроблення
документації із землеустрою та про надання дозволу на
проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).**
- 2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.**

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Користувачам (власникам) земельних ділянок дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
9. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька (бувша вул. Кірова), б/н, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Оптиміст-Л» (код ЄДРПОУ – 01282673, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 61А).

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.08.2010 р., зареєстрованого за №041006700062 від 17.09.2010 р., укладеного з Приватним підприємством «Оптиміст-Л» (код ЄДРПОУ – 01282673, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 61А) на земельну ділянку площею 0,3863 га, кадастровий номер 0510100000:01:019:0004, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька (бувша вул. Кірова), б/н, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,3863 га, кадастровий номер 0510100000:01:019:0004 на земельні ділянки: площею 0,2029 га, кадастровий номер 0510100000:01:019:0068; площею 0,1834 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0067, в зв'язку з поділом земельної ділянки. Виключити земельну ділянку площею 0,1834 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0067, з предмету договору та припинити право оренди на неї, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

1.2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «Оптиміст-Л» (код ЄДРПОУ – 01282673, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 61А) на земельну ділянку площею 0,1834 га, в т. ч. в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:019:0067, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, за адресою: м. Вінниця вул. Батозька (бувша вул. Кірова), б/н, на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

1.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.4.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Передати гр. Іванову Олександрю Олексійовичу та гр. Токарчук Юлії Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, площею 0,0270 га, кадастровий номер 0520655500:01:003:0007, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: смт. Десна, вул. Лесі Українки (бувша Гагаріна), 9а, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 р., зареєстрований за №040855500003 від 02.04.2008 р. (зі змінами), укладений з Токарчук Юлією Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0270 га, кадастровий номер 0520655500:01:003:0007, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: смт. Десна, вул. Лесі Українки (бувша Гагаріна), б/н, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2.3. Надати гр. Іванову Олександрю Олексійовичу та гр. Токарчук Юлії Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: смт. Десна, вул. Лесі Українки (бувша Гагаріна), 9а, площею 0,0270 га, кадастровий номер 0520655500:01:003:0007, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в користуванні гр. Іванова Олександра Олексійовича та гр. Токарчук Юлії Володимирівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Валеріана Боржковського, розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство» центральна регіональна філія на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 173).

3.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 173) в оренду земельну ділянку площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:03:021:0423, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, вул. Валеріана Боржковського, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька - вул. Бучми, розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство» центральна регіональна філія на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 173).
- 4.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 173) в оренду земельну ділянку площею 0,0094 га, кадастровий номер 0510100000:03:063:0378, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька - вул. Бучми, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
5. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ – 44583965, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Липовецька, буд. 6А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,2798 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1007 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510137000:03:040:0333, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (бувша Маяковського), 163, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 5.2. У разі надходження відповідних клопотань від суміжних землекористувачів укласти договір (договори) про встановлення земельного сервітуту на право проходу (проїзду) до присадибних земельних ділянок.
6. Передати гр. Кіракосяну Саркісу Вагановичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0508 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови), кадастровий

номер 0510100000:01:046:0011, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша Ватутіна), 5, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

6.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6.3. Гр. Кіракосяну Саркісу Вагановичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0508 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0011, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша Ватутіна), 5, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

6.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 р., зареєстрований за №040600200141 від 17.11.2006 р. (зі змінами), укладений з гр. Кіракосяном Саркісом Вагановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0508 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0011, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для потреб транспорту), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша Ватутіна), 5, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГК «Ритм» (код ЄДРПОУ – 36310003, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 45) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0349 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 45, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 16.06.2010 р., зареєстрований за №041006700070 від 29.12.2010 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГК «Ритм» (код ЄДРПОУ – 36310003, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, буд. 45) на земельну ділянку площею 0,0349 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 45, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажному комбінату «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,3076 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0082, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.03.2013 р., зареєстрований за №00028 від 10.07.2013 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю ремонтно-монтажним комбінатом «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14) на земельну ділянку площею 0,3076 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0082, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

9. Передати гр. Колісниченку Віктору Станіславовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0696 га, кадастровий номер 0520685200:05:002:0070, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: с. Писарівка вул. Немирівське шосе, 32, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Передати гр. Колісниченку Віктору Станіславовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,6623 га, кадастровий номер 0520685200:05:002:0071, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: с. Писарівка вул. Немирівське шосе, 32, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 10.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
11. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які розташовані на території Вінницької міської територіальної громади за межами населеного пункту с. Писарівка, площею 0,0696 га (кадастровий номер 0520685200:05:002:0070) та площею 0,6623 га (кадастровий номер 0520685200:05:002:0071), розроблену ТОВ «Геолідер».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вулиця Пирогова, 132, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Фадєєва Олега Володимировича.
- 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вулиця Пирогова, 132, площею 0,0214 га, кадастровий номер 0510136600:02:074:0061, що перебуває у власності гр. Фадєєва Олега Володимировича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- 1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 1.4. Пункт 1 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 6-Г, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницябудсервіс» (код ЄДРПОУ – 32407706, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, буд. 20).
- 2.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.04.2016 р., зареєстрованого за №01699 від 29.04.2016 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябудсервіс» (код ЄДРПОУ – 32407706, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, буд. 20) на земельну ділянку площею 1,2508 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0030, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 6-Г, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 1,2508 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0030 на земельні ділянки: площею 0,8886 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0035 та площею 0,3622 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0036, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельну ділянку площею 0,8886 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0035, з предмету договору та припинити право оренди на неї, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

2.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

2.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, розроблену Державним підприємством «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення гр. Медончака Олександра Стаховича.

3.1. Віднести земельну ділянку площею 1,6416 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0037, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

3.2.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 5, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Войтенка Петра Олександровича.

4.1. Передати гр. Войтенку Петру Олександровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,0720 га, кадастровий номер 0510100000:03:133:0246, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Якова Шепеля, 5, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 17, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Гліба Успенського-17» (код ЄДРПОУ – 36967380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 17).
- 5.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гліба Успенського-17» (код ЄДРПОУ – 36967380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 17) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0576 га, кадастровий номер 0510100000:03:007:0478, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 17, за рахунок земель комунальної власності.
- 5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
6. Передати гр. Устїнову Андріану Юрійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,0336 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0372, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, 1, строком на 10 років.
- 6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;
- 6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010 р., зареєстрований за №041006900061 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на земельні ділянки площею 0,0336 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0372 та площею 0,0026 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0199, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, 1, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.
- 6.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.06.2010 р., зареєстрований за №041006900062 від 09.08.2010 р. (із змінами), укладений з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем,

який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0371, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, 1, в зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Поновити договір оренди земельної ділянки від 05.09.2013 р., зареєстрований за №00187 від 20.09.2013 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНТРАКСЕРВІС» (код ЄДРПОУ – 43613805, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 92Б) на земельну ділянку площею 0,6380 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0093, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92б, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

7.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Передати Міському комунальному підприємству «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельні ділянки площею 0,7298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0082, площею 0,1577 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0080, площею 0,3298 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0083 та площею 0,0476 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0081, на яких розташовані передані на баланс заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21, за рахунок земель комунальної власності (лист – згода департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради вих.№11/00/004/19586 від 05.04.2023; рішення Вінницької міської ради від 28.10.2022 №1245).

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Передати гр. Шевченку Павлу Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,0059 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0226, для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 98-В, строком на 1 рік.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

- 9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;
- 9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 9.2. Розробити та погодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками/проектна пропозиція, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 9.2.1. здійснити виконання відповідних робіт (капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку, протягом 1 року з дня прийняття даного рішення.
- 9.3. Рекомендувати гр. Шевченку Павлу Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення, з врахування розробленого та погодженого містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками/проектної пропозиції.
10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б, розроблений ДП Вінницький науково дослідний та проектний інститут землеустрою на замовлення Закладу культури «Вінницька централізована клубна система» (код ЄДРПОУ – 33380979, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б).
- 10.1. Передати Закладу культури «Вінницька централізована клубна система» (код ЄДРПОУ – 33380979, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3378 га, кадастровий номер 0520681000:02:006:1372, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 33Б, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту культури Вінницької міської ради вих. №14/00/005/19949 від 06.04.2023).
- 10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: житлової та громадської забудови.
- 10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
11. Передати Приватному акціонерному товариству «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ - 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), буд. 8) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,0038 га, кадастровий номер 0510137000:03:007:0075, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 12, строком на 10 років.
- 11.1. Встановити у договорі обмеження (обтяження) у вигляді:
- 11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.2. Припинити договір оренди від 17.01.2013 р., зареєстрований за №00068 від 24.07.2013 р. (зі змінами), укладений з Приватним акціонерним товариством «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ - 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), буд. 8) на земельну ділянку площею 0,0038 га, кадастровий номер 0510137000:03:007:0075, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 12, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

12. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована на території Вінницької міської територіальної громади за межами населеного пункту с. Писарівка (автодорога Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка (через м.Вінницю), 400 км+158 км, площею 0,1500 га (кадастровий номер 0520685200:05:003:0100), розроблену ТОВ «Вінекс» на замовлення ПП «Фірма «Яско».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, розроблену ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» (код ЄДРПОУ – 43384854, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Гавришівка, вул. Задворного, 64) та Фермерського господарства «Новік» (код ЄДРПОУ – 37663580, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Молодіжна, 53).

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2022 р., зареєстрованого за №04068 від 01.12.2022 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» (код ЄДРПОУ – 43384854, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Гавришівка, вул. Задворного, 64) та Фермерським господарством «Новік» (код ЄДРПОУ – 37663580, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Молодіжна, 53) на земельну ділянку площею 7,6500 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0083, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 7,6500 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0083 на земельні ділянки площею 3,2545 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0122 та площею 4,3955 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0121, в зв'язку з поділом земельної ділянки, та припинити право оренди на них.

1.2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» (код ЄДРПОУ – 43384854, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Гавришівка, вул. Задворного, 64) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 4,3955 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0121, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, строком на 7 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.3. Передати Фермерському господарству «Новік» (код ЄДРПОУ – 37663580, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Молодіжна, 53) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 3,2545 га, кадастровий номер 0520681200:01:011:0122, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, строком на 7 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.4. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі сільськогосподарського призначення.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.4.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Просторове Планування» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 0,4775 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0084, що перебуває в постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) з «для ведення особистого селянського господарства» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.5. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Просторове Планування» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 0,4013 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0021, що перебуває в постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) з «для ведення особистого селянського господарства» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.5. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, розроблений ТОВ «Просторове Планування» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

4.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 0,0851 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0088, що перебуває в постійному користуванні Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) з «для ведення особистого селянського господарства» на «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні».

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.5. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Енергетична, розроблений ТОВ «МК Проект+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно - паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 35-Д).

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площею 1,3029 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0072, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно - паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 35-Д) з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).

6.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3142 га, кадастровий номер 0510100000:02:063:0035, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 7.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 4,7790 га, кадастровий номер 0510100000:02:053:0104, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 8.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельні ділянки площею 0,5837 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0074 та площею 0,6715 га, кадастровий номер 0510100000:02:055:0168, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 8.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 8.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.
9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, пров. Верещагіна, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 9.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1758 га, кадастровий номер 0510100000:02:030:0028, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, пров. Верещагіна, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 10.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3073 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0035, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Митрополита Петра Могили, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 11.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 0,2593 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0015, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Митрополита Петра Могили, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 11.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 12.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельні ділянки: площею 0,1300 га, кадастровий номер 0510100000:02:027:0046, площею 0,3423 га, кадастровий номер 0510100000:02:030:0029, площею 0,9610 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0075, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Грушевського, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 12.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 12.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 12.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 12.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

- 12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.
13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Червонохрестівська, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 13.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1921 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0021, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Червонохрестівська, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 13.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 13.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).
- 14.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельні ділянки: площею 0,6308 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0053, площею 0,3614 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0072, площею 0,2397 га, кадастровий номер 0510100000:02:032:0062, площею 0,2079 га, кадастровий номер 0510100000:02:033:0137, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).
- 14.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 14.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 14.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, розроблену ТОВ «Просторове планування» на замовлення Комунального підприємства «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6).

15.1. Передати Комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» (код ЄДРПОУ – 03338981, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця (бувша вул. Гліба Успенського), 6) в постійне користування земельні ділянки: площею 0,1306 га, кадастровий номер 0510100000:02:034:0020, площею 0,1636 га, кадастровий номер 0510100000:02:031:0073, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради вих. №19/00/006/22133 від 18.04.2023).

15.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

15.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «НИВА.В» (код ЄДРПОУ – 33381050, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 38).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, площею 3,6633 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0027, що перебуває у користуванні (договір оренди земельної ділянки від 31.03.2023 р., зареєстрований за №04569 від 12.04.2023 р.) Товариства з обмеженою відповідальністю «НИВА.В» з «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту».

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 31.03.2023 р., зареєстрованого за №04569 від 12.04.2023 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «НИВА.В» (код ЄДРПОУ – 33381050, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 38) на земельну ділянку площею 3,6633 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0027, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту», шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі рекреаційного призначення.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.5. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «НИВА.В» (код ЄДРПОУ – 33381050, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 29-А, площею 3,6633 га, кадастровий номер 0510136300:01:065:0027, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за рахунок земель комунальної власності.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташований належний заявнику об'єкт нерухомого майна, площею 0,3947 га, кадастровий номер 0510100000:01:004:0124, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-А, загальною площею 0,3947 га (кадастровий номер 0510100000:01:004:0124), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «РМК «Торгтехніка-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 30836313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 136-А).

2. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 2,2921 га, кадастровий номер 0510100000:02:042:0055, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 32, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №23» (код ЄДРПОУ – 20090689, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 32) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 3548767 від 07.11.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №23» від 20.04.2023 №02-18/63; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 20.04.2023 вих. №15/00/005/22852).
3. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 1,9663 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0017, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 62, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка» (код ЄДРПОУ – 20090459, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 62) відповідно до відомостей із Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ №019963 від 25.04.2012), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка» від 20.04.2023 №01-24/133; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 20.04.2023 вих. №15/00/005/22854).
4. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 2,0887 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0058, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 3, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №12» (код ЄДРПОУ – 26119498, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 3) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 4059187 від 11.12.2013), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №12» від 20.04.2023 №01-12/88; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 20.04.2023 вих. №15/00/005/22850).
5. Укласти договір суперфіцію з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 1,8122 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0063, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 1, що перебуває в постійному користуванні Комунального закладу «Вінницький ліцей №13» (код ЄДРПОУ – 26176386, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 1) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 6041721 від 16.06.2014), з метою проектування та нового будівництва протирадіаційного укриття, на безоплатній основі, строком на 1 рік (лист-згода Комунального закладу «Вінницький ліцей №13» від 20.04.2023 №01-21/66; лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 20.04.2023 вих. №15/00/005/22851).
6. Надати гр. Рушак Ілоні Юріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування», за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя, 1-А, кадастровий номер 0510100000:02:053:0103, площею 0,0333 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні гр. Рушак Ілони Юріївни (договір оренди земельної ділянки від 17.04.2023 р., зареєстрований за №04565 від 24.04.2023 р.).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногolosно.

*п.2. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту.
/в проекті порядку денного сесії за №38/.*

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту та про погодження технічної документації із землеустрою

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервіту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервіту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервіту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервіту та додаткових угодах до договорів земельного сервіту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
4. Особам, у 60-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервіту та додаткових угод до договорів земельного сервіту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.
5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 18.02.2013 р., зареєстрований за №553/03-13 від 04.03.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Слабосилою Наталією Іванівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0155 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 52, строком на 10 років.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської

ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 05.03.2013 р., зареєстрований за №557/03-13 від 07.03.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Сметковим В'ячеславом Борисовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприсмець, на земельну ділянку площею 0,0114 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша вул. Цимлянська), б/н (автобусна зупинка «вул. Кальницька»), строком на 1 рік.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.1.8. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

2.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

3. Поновити договір про встановлення земельного сервіту від 05.03.2013 р., зареєстрований за №558/03-13 від 07.03.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Сметковим В'ячеславом Борисовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприсмець, на земельну ділянку площею 0,0083 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Кальницька (бувша вул. Цимлянська), б/н (автобусна зупинка «вул. Кальницька»), строком на 1 рік.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів

державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Байбаком Андрієм Борисовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0086 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 39, строком на 10 років.

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4.3. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 15.08.2008 р., зареєстрований за №104 від 21.08.2008 р. (зі змінами), укладений з гр. Байбаком Андрієм Борисовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0092 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 39, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Єрохіним Андрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0020 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 11, строком на 1 рік.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

- 5.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.
- 5.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);
- 5.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.
- 5.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 11, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 р. № 120, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.
- 5.5.1. Гр. Єрохіну Андрію Сергійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, проінформувати власника об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Театральна, 11, про прийняте рішення Вінницькою міською радою.
- 5.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Хондокою Наталією Миколаївною на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 12, строком на 10 років.
- 6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.
- 6.3. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 09.04.2013 р., зареєстрований за №573/04-13 від 12.04.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Хондокою Наталією Миколаївною на частку прибудинкової території площею 0,0055 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 12, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Чорним Леонідом Сергійовичем та гр. Марценюком Олександром Віталійовичем на земельну ділянку площею 0,0238 га, в т. ч. в межах «червоної лінії», для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (здійснення благоустрою та влаштування відкритої автостоянки), за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), строком на 4 роки 11 місяців.
- 7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 7.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

8. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Чорним Леонідом Сергійовичем та гр. Марценюком Олександром Віталійовичем на земельну ділянку площею 0,0214 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), строком на 4 роки 11 місяців.

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 8.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

9. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Чорним Леонідом Сергійовичем та гр. Марценюком Олександром Віталійовичем на земельну ділянку площею 0,0348 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), 43-А, строком на 4 роки 11 місяців.

9.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 9.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 9.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

10. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Бояльською Інною Олексіївною на земельну ділянку площею 0,0032 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка (біля буд. 5-А), строком на 4 роки 11 місяців.

10.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.1.8. забезпечення внутрішньоквартального проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

10.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

10.3. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

10.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

10.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 5-А, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 р. № 120, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

10.5.1. Гр. Бояльській Інні Олексіївні проінформувати власника об'єкта нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Шевченка, 5-А, про прийняте рішення Вінницькою міською радою.

10.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

10.7. Гр. Бояльській Інні Олексіївні демонтувати самовільно розміщені літні майданчики (в т.ч. збірно-розбірні дерев'яні конструкції та огорожуючі конструкції), протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

10.7.1. Гр. Бояльській Інні Олексіївні письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу самовільно розміщених літніх майданчиків, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу.

11. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 01.07.2019 р., зареєстрований за №1328/07-19 від 09.07.2019 р., укладений з гр. Сагадіним Миколою Олександровичем на земельну ділянку площею 0,6628 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (утримання території в належному стані та виконання благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

12. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Підприємство «Агропродсоюз» (код ЄДРПОУ - 31836293, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, буд. 4) на земельну ділянку площею 0,6628 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (утримання території в належному стані та виконання благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, строком на 4 роки 11 місяців.

12.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

13. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Простір 127» (код ЄДРПОУ – 40604876, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, буд. 127) на земельну ділянку площею 0,4221 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою та утримання території), за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 127, на безоплатній основі, строком на 4 роки 11 місяців.

13.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

13.3. Рекомендувати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Простір 127» (код ЄДРПОУ – 40604876, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, буд. 127) оформити право користування земельною ділянкою, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок, у встановленому законодавством порядку.

14. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, буд. 14) на земельну ділянку площею 0,0496 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, строком на 4 роки 11 місяців.

14.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

14.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

15. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 26.08.2014 р., зареєстрований за №436/09-14 від 05.09.2014 р., укладений з Міським комунальним підприємством «Архітектурно-будівельний сервіс» (код ЄДРПОУ – 33209082, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 78) на земельну ділянку площею 2,0473 га, для громадських потреб (здійснення благоустрою та утримання елементів благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. К. Василенка/Келецька, на підставі частини 7 п. 14.2. договору про встановлення земельного сервіту від 26.08.2014 р., зареєстрованого за №436/09-14 від 05.09.2014 р., шляхом укладання відповідної угоди.

16. Припинити договір про встановлення земельного сервіту від 16.04.2014 р., зареєстрований за №329/04-14 від 23.04.2014 р., укладений з Міським комунальним підприємством «Архітектурно-будівельний сервіс» (код ЄДРПОУ – 33209082, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 78) на земельну ділянку площею 0,4244 га, для громадських потреб, за адресою: м. Вінниця, вул. Гайдамацька – вул. Липовецька, на підставі частини 7 п. 14.2. договору про встановлення земельного сервіту від 16.04.2014 р., зареєстрованого за №329/04-14 від 23.04.2014 р., шляхом укладання відповідної угоди.

17. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Комунальним підприємством «Вінницька спеціалізована монтажно-експлуатаційна дільниця з організації дорожнього руху» (код ЄДРПОУ – 08576550, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ботанічна, буд. 23) на земельну ділянку

площею 0,4244 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадських потреб), за адресою: м. Вінниця, вул. Гайдамацька - вул. Липовецька, на безоплатній основі, строком на 10 років.

17.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

18. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 27.03.2013 р., зареєстрований за №569/04-13 від 01.04.2013 р. (зі змінами), укладений з гр. Швабською Валентиною Віталіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території площею 0,0038 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгенія Пікуса, 12, строком на 4 роки 11 місяців.

18.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

19. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0026 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0199, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, 1, строком на 4 роки 11 місяців.

19.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 19.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 19.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 19.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 19.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

19.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

20. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Устїновим Андріаном Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 0510137000:03:045:0371, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, площа Шкільна, 1, строком на 4 роки 11 місяців.

20.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 20.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 20.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 20.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 20.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 20.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

21. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Злагода-Ф» (код ЄДРПОУ – 36150833, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, буд. 40, кв. 3) та Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Федорова 38» (код ЄДРПОУ – 36967024, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, буд. 38, кв. 4) на земельну ділянку площею 0,0280 га, кадастровий номер 051010000:03:059:0401, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування системи каналізування), за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, строком на 4 роки 11 місяців.

21.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

21.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 11.06.2012 р., зареєстрований за №051010004000328 від 07.08.2012 р., укладений з Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Злагода-Ф» (код ЄДРПОУ – 36150833, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, буд. 40, кв. 3) та Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Федорова 38» (код ЄДРПОУ – 36967024, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, буд. 38, кв. 4) на земельну ділянку площею 0,0280 га, кадастровий номер 051010000:03:059:0401, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для обслуговування системи каналізування), за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, б/н, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

22. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з гр. Стаховою Галиною Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0065 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 32А, строком на 4 роки 11 місяців.

22.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервіту обмеження (обтяження) у вигляді:

22.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

22.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

22.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

22.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

22.1.8. забезпечення проїзду для пожежних автомобілів та спеціалізованої техніки до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями.

22.2. Архітип літнього майданчика (в т. ч. вуличних меблів), матеріали та кольори складових його елементів узгодити з департаментом архітектури та містобудування Вінницької міської ради, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

22.3. У договорі земельного сервіту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

22.4. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

22.5. Власнику об'єкту нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 32А, звернутись до Вінницької міської ради із клопотанням та пакетом документів, передбаченим рішенням

виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 р. № 120, щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

22.6. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Слюсар Ларисою Петрівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 13а, строком на 1 рік (з послідуємим демонтажем тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності).

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ міської ради;

1.2.1. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору;

1.2.2. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, протягом 10 календарних днів.

1.3. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про

встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

1.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 01.12.2010р., зареєстрований за №041006800153 від 15.12.2010р. (із змінами), укладений гр. Слюсар Ларисою Петрівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510136600:02:038:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Ващука, 13а, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Лезніком Станіславом Леонідовичем на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0046 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 11, строком на 10 років.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

3. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, кадастровий номер 0510100000:01:059:0092, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, розроблену ТОВ «Просторове планування».

3.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0092 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) площею 0,0382 га, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, на безоплатній основі, строком на 3 роки.

3.2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) на частину земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:059:0092 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) площею 0,0092 га, інші земельні сервітуту (для обслуговування та експлуатації трансформаторної підстанції), за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213, на безоплатній основі, строком на 3 роки.

3.3. Встановити у договорах про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

- 3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 3.3.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 3.3.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 3.3.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 3.4. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.3. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 26.08.2022 № 1173, від 30.09.2022 № 1225, від 23.12.2022 № 1388, від 24.02.2023 № 1499, рішення Вінницької міської ради від 23.12.2022 № 1340 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2023 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власнику земельної ділянки, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0974га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0073), яка пропонується до продажу ТОВ «Ланкорд - Буд» (код ЄДРПОУ – 42090699, юридична адреса: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 44), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 7, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0974га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0073), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 7, в розмірі 2 142 800 грн.00коп. (два мільйони сто сорок дві тисячі вісімсот грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» лютого 2023 р., вартість 1 кв.м. – 2200 грн. 00коп.) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «Ланкорд - Буд», земельну ділянку площею 0,0974га (кадастровий номер 0510100000:02:033:0073), за 2 142 800 грн.00коп. (два мільйони сто сорок дві тисячі вісімсот грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована за адресою: м.Вінниця, вул. Миколи Оводова, 7.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.06.2021р., зареєстрований за №02807 від 14.07.2021р., зі змінами, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0974га – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 7, ТОВ «Ланкорд – Буд»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0974га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:033:0073.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

- 5.4. Цільове призначення: 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «Ланкорд – Буд» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *2 142 800 грн.00коп. (два мільйони сто сорок дві тисячі вісімсот грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0974 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах зони охорони пам'ятки культурної спадщини;
- 5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1343га (кадастровий номер 0510100000:01:043:0205), яка пропонується до продажу ТОВ «Профдезінфекція» (код ЄДРПОУ – 32340469, юридична адреса: м. Вінниця, просп.Юності,32, кв.54), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ « Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки 0,1343га (кадастровий номер 0510100000:01:043:0205),що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, в розмірі *2 263 251 грн.00коп. (два мільйони двісті шістьдесят три тисячі двісті п'ятдесят одна грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» березня 2023 р., вартість 1 кв.м – *1685 грн. 22коп.*) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «Профдезінфекція», земельну ділянку площею 0,1343га (кадастровий номер 0510100000:01:043:0205), за *2 263 251 грн.00коп. (два мільйони двісті шістьдесят три тисячі двісті п'ятдесят одна грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.09.2022р., зареєстрований за №04022 від 11.10.2022р., після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1343га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, ТОВ «Профдезінфекція»:

 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,1343га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:043:0205.
 - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «Профдезінфекція» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *2 263 251 грн.00коп. (два мільйони двісті шістдесят три тисячі двісті п'ятдесят одна грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0422 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкта;

5.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6416га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0037), яка пропонується до продажу гр. Медончаку Олександру Стаховичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,6416га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0037), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, в розмірі *7 002 737 грн.28коп. (сім мільйонів дві тисячі сімсот тридцять сім грн.28коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м. – *426 грн. 58коп.*) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Медончаку Олександру Стаховичу, земельну ділянку площею 1,6416 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0037), за *7 002 737 грн.28коп. (сім мільйонів дві тисячі сімсот тридцять сім грн.28коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,6416 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, гр. Медончаку Олександру Стаховичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 1,6416 га

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0037.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Медончаку Олександру Стаховичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *7 002 737 грн.28коп. (сім мільйонів дві тисячі сімсот тридцять сім грн.28коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.7.6. на земельну ділянку площею 1,6416 га поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони навколо об'єкту;
- 4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0032га (кадастровий номер 0510136300:01:043:0117), яка пропонується до продажу ТОВ «Профдезінфекція» (код ЄДРПОУ – 32340469, юридична адреса: м. Вінниця, просп.Юності,32, кв.54), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний ТОВ « Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».
2. Затвердити вартість земельної ділянки 0,0032га (кадастровий номер 0510136300:01:043:0117), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, в розмірі *54 432 грн.00коп. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста тридцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м –*1701 грн. 00коп.*) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу ТОВ «Профдезінфекція», земельну ділянку площею 0,0032га (кадастровий номер 0510136300:01:043:0117), за *54 432 грн.00коп. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста тридцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0032га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, ТОВ «Профдезінфекція»:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0032га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:043:0117.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ТОВ «Профдезінфекція» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *54 432 грн.00коп. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста тридцять дві грн.00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до проєкту рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0339 га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0293), яка пропонується до продажу гр. Безкровній Олені Дмитрівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Леоніда Каденюка, 3, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0339 га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0293), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Леоніда Каденюка, 3, в розмірі 458 020 грн.00коп. (чотириста п'ятдесят вісім тисяч двадцять грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» квітня 2023 р., вартість 1 кв.м. – 1351 грн.09коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Безкровній Олені Дмитрівні, земельну ділянку площею 0,0339 га (кадастровий номер 0510100000:02:091:0293), за 458 020 грн.00коп. (чотириста п'ятдесят вісім тисяч двадцять грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Леоніда Каденюка, 3.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0339 га– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Леоніда Каденюка, 3, гр. Безкровній Олені Дмитрівні:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0339га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:091:0293.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Безкровній Олені Дмитрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 458 020 грн.00коп. (чотириста п'ятдесят вісім тисяч двадцять грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020р. № 130 «Про затвердження Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки» (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням наступних змін та доповнень до нього:

1. В додатку до рішення:

1.1. В розділі 1.1 «Паспорт цільової програми» пункт 9 викласти в такій редакції:

9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми протягом усього терміну виконання, всього, тис. грн	35 653,234
	з них:	
	- кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, тис. грн	35 653,234
	- кошти державного бюджету, тис. грн	-
	- інші джерела фінансування, які не заборонені чинним законодавством України (гранти секторальної підтримки, ЄС, УКФ), тис. грн	-

1.2. В розділі 1.7 «Заходи Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2021-2023 роки» додати пункт 8, пункт 6 і стрічку «Всього» викласти в такій редакції:

тис. грн.

№	Перелік заходів/ проєктів програми	Термін виконання заходу/ проєкту, з розбивкою по роках	Виконавці/ замовники (відповідальним виконавцем і координатором є	Джерела фінансування	Фінансування, всього, тис. грн	Фінансування в розрізі років реалізації програми			Очікуваний результат
						2021	2022	2023	
6	Реставрація будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів – гімназія №2 Вінницької міської ради – пам'ятка архітектури місцевого значення «Жіноча гімназія» (охор.№225-М) по вул. Соборна,94 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження)»	2021-2023 рр.	Департамент капітального будівництва	Кошти бюджету ВМТГ	25 569,861	1 685,975	-	23 883,886	Оновлення пам'ятки - зразка муніципального будівництва початку ХХ ст.

8	Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинок офіцерів» (охоронний номер 362-М) по просп. Коцюбинського, 60/вул. І.Бевза,1 у м. Вінниці, в т. ч. проектні роботи (субвенція державному бюджету)	2023	Департамент архітектури та містобудування, Квартирно-експлуатаційний відділ	Кошти бюджету ВМТГ	293,000	-	-	293,000	Розроблення науково-проектної документації на реставрацію пам'ятки
	Всього				85 653,234	4 023,227	-	31 630,007	

2. П. 2 викласти в такій редакції: «Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук), з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій) та з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (С. Ярова).»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА